

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAGUANÃ**  
**COMISSÃO DE LICITAÇÃO**

**Ata de Realização - Concorrência Pública**

**Nº 004**

**Unidade Gestora:** PREFEITURA MUNICIPAL

**Tipo de Disputa:** Aberto **Número do Processo** 045/2025

**Tipo de Lance:** Valor Global **Critério de Disputa:** MENORVALOR

**Data Disputa:** 09/09/2025 09:00:00 **Tipo da disputa:** Por Item

**Data Impug./Escl.:** 04/09/2025 18:00:00 **Data Fim Propostas:** 09/09/2025 08:30:00

**Intervalo Lances:** 10,0000 **Prazo Int. Recurso:** 10 minutos

**Objeto:**

Contratação de empresa especializada em construção de unidades habitacionais, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974043/2024/MCIDADES/CAIXA Programa 5600020240048 – MINHA CASA, MINHA VIDA - MCMV FNHIS SUB 50 no Município de Araguana - MA

Às 09:00 horas do dia 09/09/2025, reuniram-se o encarregado Oficial e membros da Equipe de Apoio para este processo, designados pela portaria Nº014/SEMAD/, de 04 de janeiro de 2021. em atendimento às disposições contidas na Lei nº 14.133 de 1 de abril de 2021, referente ao Processo nº 045/2025, para realizar os procedimentos relativos à Concorrência nº 004. O encarregado abriu a Sessão Pública em atendimento às disposições contidas no edital, divulgando as propostas recebidas. Abriu-se em seguida a fase de lances para classificação dos licitantes relativamente aos lances ofertados.

As empresas que apresentaram proposta eletrônica para essa licitação declararam no ato do cadastro da proposta inicial que: 1. que inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no certame, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores; 2. que cumpre os requisitos estabelecidos no artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de 2006, estando apto a usufruir do tratamento favorecido estabelecido em seus arts. 42 a 49; 3. que está ciente e concorda com as condições contidas no Edital e seus anexos; 4. que assume a responsabilidade pelas transações que forem efetuadas no sistema, assumindo como firmes e verdadeiras; 5. que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, de que trata o art. 93 da Lei nº 8.213/91; 6. que não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do artigo 7º, XXXIII, da Constituição.

**SITUAÇÃO DA DISPUTA: FINALIZADO**

licitação adjudicada

**EMPRESAS QUE SE DECLARARAM ME/EPP**

Razão Social	Nome Fantasia	CNPJ
CONSTRUMAIS - CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	CONSTRUMAIS	18.166.662/0001-00
CONSTRUTORA JANAN LTDA	CONSTRUTORA JANAN	08.338.320/0001-68
ESTRELA EMPREENDIMENTOS & CIA LTDA	CONSTRUTORA ESTRELA	28.588.813/0001-63
FERREIRA EMPREENDIMENTOS & SERVIÇOS LTDA	CONSTRUTORA FERREIRA	50.060.855/0001-86

Ata de Realização - Concorrência Pública

Nº 004

Razão Social	Nome Fantasia	CNPJ
L. C. M. MENDONCA	CONSTRUTORA MENDONCA	10.366.738/0001-20
TRIADE ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA	TRIADE ENGENHARIA E	46.457.629/0001-66

## Ata de Realização - Concorrência Pública

Nº 004

## LOTES / ITENS

Nº	001	Situação:	ADJUDICADO
Descrição: Contratação de pessoa jurídica especializada em prestação de serviços técnicos para			
Quantidade: 1			
Valor: 3.168.749,25			
Vencedor CONSTRUTORA JANAN LTDA	08.338.320/0001-68	Valor:	2.900.000,000

## PROPOSTAS INICIAIS

Empresa	Valor Unitário	Valor Total	Data/Hora Registro	Situação
L. C. M. MENDONCA	3.168.749,250	3.168.749,250	09/09/2025 08:05:03	CLASSIFICAD
ESTRELA EMPREENDIMENTOS &	2.694.341,760	2.694.341,760	08/09/2025 16:04:17	CLASSIFICAD
TRIADE ENGENHARIA E	3.063.357,690	3.063.357,690	08/09/2025 23:41:06	CLASSIFICAD
FERREIRA EMPREENDIMENTOS &	2.663.039,930	2.663.039,930	08/09/2025 20:09:36	CLASSIFICAD
CONSTRUTORA JANAN LTDA	3.009.510,380	3.009.510,380	08/09/2025 09:34:15	CLASSIFICAD
CONSTRUMAIS - CONSTRUCOES E	2.883.138,210	2.883.138,210	09/09/2025 08:20:52	CLASSIFICAD

## CLASSIFICAÇÃO

Empresa	Situação	null
1 L. C. M. MENDONCA	DESCLASSIFICADO	2.600.000,000
2 CONSTRUMAIS - CONSTRUCOES E SERVICOS	DESCLASSIFICADO	2.636.392,980
3 FERREIRA EMPREENDIMENTOS & SERVICOS	DESCLASSIFICADO	2.663.039,930
4 TRIADE ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA	DESCLASSIFICADO	2.684.657,650
5 ESTRELA EMPREENDIMENTOS & CIA LTDA	DESCLASSIFICADO	2.694.341,760
6 CONSTRUTORA JANAN LTDA	ADJUDICADO	2.900.000,000

## DISPUTA

Data/Hora Lance	Valor	Empresa
09/09/2025 09:28:37	2.600.000,000	L. C. M. MENDONCA
09/09/2025 09:23:55	2.636.392,980	CONSTRUMAIS - CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
09/09/2025 09:23:18	2.660.000,000	L. C. M. MENDONCA
09/09/2025 09:16:49	2.663.039,930	FERREIRA EMPREENDIMENTOS & SERVICOS LTDA
09/09/2025 09:30:15	2.684.657,650	TRIADE ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA
09/09/2025 09:16:49	2.694.341,760	ESTRELA EMPREENDIMENTOS & CIA LTDA

Ata de Realização - Concorrência Pública

Nº 004

Data/Hora Lance	Valor	Empresa
09/09/2025 09:16:49	2.883.138,210	CONSTRUMAIS - CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
09/09/2025 09:24:08	2.895.987,340	TRIADE ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA
09/09/2025 09:17:01	2.900.000,000	CONSTRUTORA JANAN LTDA
09/09/2025 09:20:08	3.000.000,000	L. C. M. MENDONCA
09/09/2025 09:21:43	3.004.896,760	TRIADE ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA
09/09/2025 09:16:49	3.009.510,380	CONSTRUTORA JANAN LTDA
09/09/2025 09:16:49	3.063.357,690	TRIADE ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA
09/09/2025 09:16:49	3.168.749,250	L. C. M. MENDONCA

# Ata de Realização - Concorrência Pública

Nº 004

## MENSAGENS

Data/Hora	Origem	Item	Mensagem
11/08 13:02	Sistema		Processo publicado no PNCP: <a href="https://pncp.gov.br/pnkp-api/v1/orgaos/01612539000164/compras/2025/25">https://pncp.gov.br/pnkp-api/v1/orgaos/01612539000164/compras/2025/25</a>
09/09 09:03	Sistema		Sessão pública aberta!
09/09 09:03	David Dantas Ferreira		Bom dia, senhores licitantes.
09/09 09:15	David Dantas Ferreira		Antes de prosseguimos com a fase competitiva da concorrência, faz-se necessário o esclarecimento das seguintes informações;
09/09 09:15	David Dantas Ferreira		É importante deixar bem claro, que é de responsabilidade do licitante todas as transações efetuadas em seu nome, especialmente, o cadastramento de propostas e o oferecimento de lances, ainda que o acesso ao sistema seja realizado por terceiros termos da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, do Decreto nº 11.462, de 31 de março de 2023.
09/09 09:15	David Dantas Ferreira		Peço-lhes que acompanhem esta concorrência até o seu desfecho, pois conforme determina as condições deste Edital e termos da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, do Decreto nº 11.462, de 31 de março de 2023, o licitante que deixar de responder qualquer convocação/mensagem do Pregoeiro será responsável pelo ônus decorrente da perda de negócio e ficará sujeito a eventuais sanções
09/09 09:15	David Dantas Ferreira		Reitero que não serão toleradas condutas que configurem conluio, fraude, violação ao sigilo das propostas e burla à aplicação de sanções administrativas ("impedimento indireto"), de modo que, em razão da constatação de conjunto de indícios (através de diligências e consultas às bases de dados), as empresas envolvidas serão desclassificadas e passíveis de sancionamento.
09/09 09:16	David Dantas Ferreira		Na presente licitação, será adotado o MODO DE DISPUTA ABERTO.
09/09 09:16	David Dantas Ferreira		O envio de lances, sejam eles intermediários ou destinados a cobrir a melhor oferta, devem respeitar o previsto no edital, de modo que as ofertas em desacordo com este critério não serão processadas pelo sistema
09/09 09:16	David Dantas Ferreira		boa sessão a todos.
09/09 09:16	Sistema	001	Disputa do Lote/Item 001 - Contratação de pessoa jurídica especializada em prestação de serviços técnicos p... aberta! O fornecedor pode checar as propostas classificadas e o motivo da desclassificação das propostas no botão "Propostas Inicias" de cada Lote/Item.
09/09 09:26	Sistema	001	O lote/item nº 001 - Contratação de pessoa jurídica especializada em prestação de serviços técnicos p... entrou em PRORROGAÇÃO, para um fornecedor ser declarado arrematante, o seu lance deve permanecer vencedor por 2 minutos!
09/09 09:32	Sistema	001	Disputa do lote/item nº 001 - Contratação de pessoa jurídica especializada em prestação de serviços técnicos p... encerrada!
09/09 09:32	Sistema	001	O arrematante do item/lote nº 001 - Contratação de pessoa jurídica especializada em prestação de serviços técnicos p... foi o fornecedor com valor R\$ 2.600.000,0000 !
09/09 09:32	Sistema		Fase de disputa encerrada
09/09 09:53	Sistema		A autoridade responsável pelo processo solicitou o envio de documentos do fornecedor L. C. M. MENDONCA. Documento: Por favor enviar proposta readequada conforme faze de lance.. Agora o fornecedor pode clicar no botão ENVIAR ARQUIVOS na área de solicitação de documentos, havendo a necessidade de enviar mais de 1 (um) arquivo o mesmo deve enviar os arquivos em extensão .ZIP. Data Limite para o envio: 09/09/2025 11:53:00
09/09 12:15	Sistema		O fornecedor L. C. M. MENDONCA foi inabilitado/desclassificado de todo o processo. Motivo: Não apresentou a proposta readequada
09/09 12:15	Sistema	001	Respeitada a ordem de classificação, o próximo classificado do Lote/Item nº 001 - Contratação de pessoa jurídica especializada em prestação de serviços técnicos p... é o fornecedor CONSTRUMAIS - CONSTRUÇÕES E SERVICOS LTDA.
09/09 12:16	Sistema		A autoridade responsável pelo processo solicitou o envio de documentos do fornecedor CONSTRUMAIS - CONSTRUÇÕES E SERVICOS LTDA. Documento: Por favor enviar proposta readequada conforme fase de lance.. Agora o fornecedor pode clicar no botão ENVIAR ARQUIVOS na área de solicitação de documentos, havendo a necessidade de enviar mais de 1 (um) arquivo o mesmo deve enviar os arquivos em extensão .ZIP. Data Limite para o envio: 09/09/2025 14:16:00
09/09 14:16	Sistema		O Fornecedor L. C. M. MENDONCA pode enviar mensagens.
09/09 14:16	Sistema		O Fornecedor ESTRELA EMPREENDIMENTOS & CIA LTDA pode enviar mensagens.
09/09 14:16	Sistema		O Fornecedor TRIADE ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA pode enviar mensagens.
09/09 14:16	Sistema		O Fornecedor FERREIRA EMPREENDIMENTOS & SERVICOS LTDA pode enviar mensagens.
09/09 14:16	Sistema		O Fornecedor CONSTRUTORA JANAN LTDA pode enviar mensagens.
09/09 14:16	Sistema		O Fornecedor CONSTRUMAIS - CONSTRUÇÕES E SERVICOS LTDA pode enviar mensagens.
09/09 14:17	ESTRELA EMPREENDIMENT		BOA TARDE

# Ata de Realização - Concorrência Pública

Nº 004

Data/Hora	Origem	Item	Mensagem
09/09 14:18	Sistema		O fornecedor CONSTRUMAIS - CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA foi inabilitado/desclassificado de todo o processo. Motivo: Não apresentou Proposta readequada.
09/09 14:18	Sistema	001	Respeitada a ordem de classificação, o próximo classificado do Lote/Item nº 001 - Contratação de pessoa jurídica especializada em prestação de serviços técnicos p... é o fornecedor FERREIRA EMPREENDIMENTOS & SERVICOS LTDA.
09/09 14:20	Sistema		A autoridade responsável pelo processo solicitou o envio de documentos do fornecedor FERREIRA EMPREENDIMENTOS & SERVICOS LTDA. Documento: Por favor enviar proposta readequada conforme faze de lance.. Agora o fornecedor pode clicar no botão ENVIAR ARQUIVOS na área de solicitação de documentos, havendo a necessidade de enviar mais de 1 (um) arquivo o mesmo deve enviar os arquivos em extensão .ZIP. Data Limite para o envio: 09/09/2025 14:20:00
09/09 15:34	Sistema		A autoridade responsável pelo processo solicitou o envio de documentos do fornecedor FERREIRA EMPREENDIMENTOS & SERVICOS LTDA. Documento: Por favor enviar proposta readequada conforme fase de lance, corrigido o prazo de envio.. Agora o fornecedor pode clicar no botão ENVIAR ARQUIVOS na área de solicitação de documentos, havendo a necessidade de enviar mais de 1 (um) arquivo o mesmo deve enviar os arquivos em extensão .ZIP. Data Limite para o envio: 09/09/2025 16:20:00
09/09 15:34	David Dantas Ferreira		Boa tarde foi colocado prazo de envio errado, mas foi corrigido agora.
09/09 16:20	Sistema		O fornecedor FERREIRA EMPREENDIMENTOS & SERVICOS LTDA foi inabilitado/desclassificado de todo o processo. Motivo: Não apresentou proposta readequada.
09/09 16:20	Sistema	001	Respeitada a ordem de classificação, o próximo classificado do Lote/Item nº 001 - Contratação de pessoa jurídica especializada em prestação de serviços técnicos p... é o fornecedor TRIADE ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA.
09/09 16:21	Sistema		A autoridade responsável pelo processo solicitou o envio de documentos do fornecedor TRIADE ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA. Documento: Por favor enviar proposta readequada conforme faze de lance.. Agora o fornecedor pode clicar no botão ENVIAR ARQUIVOS na área de solicitação de documentos, havendo a necessidade de enviar mais de 1 (um) arquivo o mesmo deve enviar os arquivos em extensão .ZIP. Data Limite para o envio: 09/09/2025 18:21:00
09/09 18:33	David Dantas Ferreira		Boa noite, a sessão será suspensa para amanhã, dia 10/09/2025 às 9 h. Para darmos continuidade.
10/09 09:08	David Dantas Ferreira		Bom dia, senhores licitantes.
10/09 09:09	David Dantas Ferreira		Iremos dar continuidade a sessão.
10/09 09:10	Sistema		O fornecedor TRIADE ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA foi inabilitado/desclassificado de todo o processo. Motivo: Não apresentou proposta readequada.
10/09 09:10	Sistema	001	Respeitada a ordem de classificação, o próximo classificado do Lote/Item nº 001 - Contratação de pessoa jurídica especializada em prestação de serviços técnicos p... é o fornecedor ESTRELA EMPREENDIMENTOS & CIA LTDA.
10/09 09:11	Sistema		A autoridade responsável pelo processo solicitou o envio de documentos do fornecedor ESTRELA EMPREENDIMENTOS & CIA LTDA. Documento: Por favor enviar proposta readequada conforme faze de lance.. Agora o fornecedor pode clicar no botão ENVIAR ARQUIVOS na área de solicitação de documentos, havendo a necessidade de enviar mais de 1 (um) arquivo o mesmo deve enviar os arquivos em extensão .ZIP. Data Limite para o envio: 10/09/2025 11:11:00
10/09 11:11	Sistema		O fornecedor ESTRELA EMPREENDIMENTOS & CIA LTDA foi inabilitado/desclassificado de todo o processo. Motivo: Não apresentou proposta readequada.
10/09 11:11	Sistema	001	Respeitada a ordem de classificação, o próximo classificado do Lote/Item nº 001 - Contratação de pessoa jurídica especializada em prestação de serviços técnicos p... é o fornecedor CONSTRUTORA JANAN LTDA.
10/09 11:12	David Dantas Ferreira		Bom dia como a proposta de todas as outras empresas foram abaixo, creio que possa baixar.
10/09 11:12	Sistema		Fase de negociação aberta para todos os itens. Entendemos que o preço pode melhorar, solicitamos que você envie sua melhor proposta.
10/09 11:13	CONSTRUTORA JANAN LTDA		Bom dia, Sr. Pregoeiro. Estamos nosso limite de preços ofertados
10/09 11:47	David Dantas Ferreira		estamos com um probleminha aqui no sistema, iremos corrigir e daremos continuidade hoje as 14:00 horas
10/09 14:11	David Dantas Ferreira		Boa tarde senhores licitantes.
10/09 14:12	David Dantas Ferreira		Iremos dar continuidade a sessão.
10/09 14:13	Sistema		A autoridade responsável pelo processo solicitou o envio de documentos do fornecedor CONSTRUTORA JANAN LTDA. Documento: Por favor enviar proposta readequada conforme faze de lance.. Agora o fornecedor pode clicar no botão ENVIAR ARQUIVOS na área de solicitação de documentos, havendo a necessidade de enviar mais de 1 (um) arquivo o mesmo deve enviar os arquivos em extensão .ZIP. Data Limite para o envio: 10/09/2025 16:12:00
10/09 15:59	Sistema		Documento enviado pelo fornecedor CONSTRUTORA JANAN LTDA!
10/09 16:17	David Dantas Ferreira		iríamos pedir agora a documentação de habilitação para análise, mas vimos aqui que foi anexada juntamente com a proposta inicial, então iremos suspender a sessão para amanhã

# Ata de Realização - Concorrência Pública

Nº 004

Data/Hora	Origem	Item	Mensagem
			dia 11/09/2025 as 10 horas da manha para dar o resultado.
11/09 11:14	David Dantas Ferreira		Bom dia senhores licitantes estamos terminando de analisar a documentação.
11/09 11:14	David Dantas Ferreira		iremos suspender para hoje dia 11/09/2025 as 14 horas para dar o resultado
11/09 14:10	David Dantas Ferreira		Boa tarde
11/09 14:10	Sistema	001	Fase de negociação do Lote/Item nº 001 - Contratação de pessoa jurídica especializada em prestação de serviços técnicos p... encerrada.
11/09 14:10	Sistema	001	O fornecedor CONSTRUTORA JANAN LTDA foi declarado VENCEDOR do Lote/Item nº 001 - Contratação de pessoa jurídica especializada em prestação de serviços técnicos p....
11/09 14:11	Sistema		Fica aberto prazo de intenção de recurso até às 11/09/2025 14:21:39
11/09 14:22	Sistema	001	O Lote/Item nº 001 - Contratação de pessoa jurídica especializada em prestação de serviços técnicos p... foi ADJUDICADO.
11/09 14:24	Sistema		A situação deste processo foi alterada para: Adjudicado, por David Dantas Ferreira. Motivo: licitação adjudicada.
16/09 12:43	Sistema		A situação deste processo foi alterada para: Homologado, por David Dantas Ferreira. Motivo: licitação adjudicada.
16/09 12:43	Sistema		A situação deste processo foi alterada para: Homologado, por David Dantas Ferreira. Motivo: licitação adjudicada.
06/10 10:02	Sistema		A situação deste processo foi alterada para: Finalizado, por David Dantas Ferreira. Motivo: licitação adjudicada.

## PROPONENTES

Razão Social	Nome Fantasia	CNPJ
CONSTRUMAIS - CONSTRUCOES E SERVICOS	CONSTRUMAIS	18.166.662/0001-00
Contato: ANTONIO FRANCISCO BARROS (99)984520583	calvimaugusto1998@gmail.com	
CONSTRUTORA JANAN LTDA	CONSTRUTORA JANAN	08.338.320/0001-68
Contato: JOSÉ DE RIBAMAR MARINHO (98)991031417	srjmcontabilidade@gmail.com	
ESTRELA EMPREENDIMENTOS & CIA LTDA	CONSTRUTORA ESTRELA	28.588.813/0001-63
Contato: flavio (99)9853-1613	estrelaempreendimentospf@gmail.com	
FERREIRA EMPREENDIMENTOS & SERVICOS LTDA CONSTRUTORA FERREIRA		50.060.855/0001-86
Contato: Isadora Gonçalves de Brito (89)9944-1455	goncalvesisadora24@gmail.com	
L. C. M. MENDONCA	CONSTRUTORA MENDONCA	10.366.738/0001-20
Contato: LUIS CLAUDIO MUNIZ (98)8887-9086	lcmendonca2@gmail.com	
TRIADE ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA	TRIADE ENGENHARIA E	46.457.629/0001-66
Contato: FERNANDA SARAIVA BARBOSA (98)9847-8510	eng.fernandasaraiva@outlook.com	

David Dantas Ferreira/Pregoeiro/Agente de Contratação

Josilene Ferreira de Souza/Equipe de Apoio

Raimunda Santos Martins/Equipe de Apoio

Ata de Realização - Concorrência Pública

Nº 004